

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Pozsonyi utca 66 hsz. 4 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	421101016
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	50.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1099763 Ft.

#### helyiség lista

Előszoba	1	db	3.38	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.95	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m <sup>2</sup> ,
Kamra	1	db	0.66	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.50	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	2.27	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.67	m <sup>2</sup> ,
Loggia	1	db	2.13	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.97	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fsz + 4 emelet

#### általános állapota:

Blokkos építésű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.

#### A lakás általános állapota

A lakás teljeskörű felújítást igényel.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	4	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	15	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	200	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kulcsmásolás	2	db
Postaláda zár pótlás	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		